



הבורסה לניירות ערך תל אביב  
TEL AVIV STOCK EXCHANGE

24 פברואר 2022  
404681

לכבוד  
בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ  
דרך אבא הלל 17א'  
רמת גן  
נכבדיי,

### הנדון: אישור עקרוני

1. ניתן בזה אישור עקרוני המתייחס לניירות הערך הכלולים בטיטת תשקיף המדף שהגשתם לנו.
2. אישור עקרוני זה יהיה בתוקף כל עוד תשקיף המדף יהיה בתוקף, וכפוף לאמור להלן.
3. אישור עקרוני זה ניתן על סמך טיוטת תשקיף המדף מיום 30.12.21 ודפי התיקונים עד ליום 24.2.22, שהמצאתם לנו, כפוף לאישורים הדרושים על פי דין בפרסום תשקיף מדף. ניירות הערך המפורטים בטיטת תשקיף המדף כאמור, יונפקו בעתיד על-פי דו"חות הצעת מדף.
4. אין לראות באישור עקרוני זה של הבורסה אישור לפרטים המובאים בתשקיף המדף או למהימנותם או לשלמותם ואין בו משום הבעת דיעה כל שהיא על החברה או על טיבם של ניירות הערך.
5. מתן אישור עקרוני זה אינו מהווה אישור לרישום ניירות הערך למסחר והרישום למסחר יהיה כפוף לקבלת אישור לבקשה לרישום ניירות ערך למסחר על פי דו"ח הצעת המדף.
6. אין במתן אישור עקרוני זה משום התחייבות למתן אישור לרישום ניירות הערך למסחר על פי דו"ח הצעת המדף.
7. על אישור בקשה לרישום ניירות ערך למסחר על פי דו"ח הצעת מדף יחולו הוראות תקנון הבורסה וההנחיות על פיו כפי שיהיו בתוקף בעת הגשת הבקשה לרישום על פי דו"ח הצעת המדף.
8. נבקשכם:
  - א. להצביע על כל שינוי בין טיוטת תשקיף המדף שהמצאתם לנו לבין תשקיף המדף הסופי.
  - ב. להמציא לאישורנו כל תיקון בתשקיף שתבצעו.

בכבוד רב,

  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

33

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רח' אחוזת בית 2, תל אביב 6525216 • ת"ד 29060, תל אביב 6129001 • טל': 076-8160411, פקס: 03-5105379  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)